



Emprise au sol : 4 903 m<sup>2</sup>  
 Espaces libres : 5 455 m<sup>2</sup> (PC : 5 407 m<sup>2</sup>)  
 Hauteur bureaux sur rue : R+5  
 Hauteur logements : R+5 à R+9  
 Surface : environ 27 000 m<sup>2</sup>

Dimension du jardin central : 32 m x 53 m  
 Surface jardin central : env. 1 700 m<sup>2</sup>  
 Surface végétalisée centrale : env. 1 000 m<sup>2</sup>  
 Largeur de l'accès au jardin : 8 m  
 Distance aux voisins : entre 32 m et 50 m,  
 soit une distance égale au minimum au  
 boulevard Diderot (31 m), à l'avenue de Saint-  
 Mandé (40m) ou au boulevard de Charonne /  
 Ménilmontant (50m)