

Vœu Picpus

Monsieur Cottrel,

Je vous remercie pour ce vœu qui me permet de faire un point d'étape sur ce projet et qui montre l'importance que ce conseil d'arrondissement porte aux demandes et travail des CQ.

Oui ce projet sur le garage Picpus est important aussi bien si je prends ma question d'adjoint à l'urbanisme durable que ma casquette de maire du quartier NP. Aujourd'hui comme vous le savez, un garage automobile est installé sur cette parcelle, source d'ilot de chaleur urbain avec sa tôle sur le toit et source de nuisance pour tout le quartier (des voitures qui passent continuellement sur le trottoir juste à côté d'une école, des camions qui viennent déposer ou prendre des voitures qui bloquent les bus et ambulances qui se rendent dans l'hôpital Rothschild). Ce projet est donc une chance de transformation du quartier qui va prochainement accueillir une nouvelle Université.

Il est important pour nous d'avoir un projet qui s'intègre au mieux dans le quartier même si cette parcelle n'appartient pas à la Ville de Paris. Cette partie du quartier Nation-Picpus manque cruellement d'espace de respiration ouvert au public, de commerces et de logements sociaux. Nous avons donc des exigences fortes vis-à-vis du promoteur.

Dès notre prise de fonction le 11 juillet dernier, il y a moins d'un an, EG, EPM et moi-même avons demandé au promoteur de retirer sa demande de permis de construire. Bien que le projet correspondait au Plan Local d'Urbanisme sur cette parcelle, il ne nous convenait pas : trop dense, des immeubles trop hauts, et trop peu de pleine terre ne permettant pas un vrai espace de respiration et ne répondant aux enjeux de demain en termes d'adaptation de la ville au changement climatique.

Dès lors nous avons lancé une remise à plat du projet avec les habitantes et habitants au cœur du dispositif. Une réunion publique a été organisée malgré les contraintes sanitaires en septembre puis 5 ateliers de travail entre novembre et mars 2021 avec l'association de riverain, le CQ et les copropriétés proches. Vous avez eu l'occasion d'exprimer tous les points qui vous tenaient à cœur lors de ces réunions et d'échanger avec le promoteur sur les invariants du projet (par exemple la Halle Schweitzer ou la maison Mariani). Pendant ces mois de concertation, nous avons également mis en contact l'Université avec le promoteur pour qu'un lien se crée entre les deux projets et d'examiner les possibles collaborations entre les deux entités.

Le promoteur vous a écouté et travaille aujourd'hui à un nouveau projet plus adapté. Nous nous sommes engagés à ce qu'une grande réunion publique soit à nouveau organisée avant le dépôt du permis de construire quand Emerige sera prêt et nous tiendrons notre engagement.

Vous proposez également de modifier le PLU. Nous avons également cette volonté d'adapter le PLU aux enjeux climatiques et sociaux de demain c'est pourquoi nous avons lancé la révision du PLU dès le début de la mandature pour aller vers un PLU bioclimatique d'ici 2023. Ici vous proposez de modifier le PLU à l'échelle d'une seule parcelle, il faut pour cela un motif d'intérêt général. Or, la Ville de Paris a déjà fléché au PLU actuel une réserve de 60% de logements sociaux dans cette zone, ce qui est déjà en soi un motif politique d'intérêt général (pour le maintien des familles et des classes moyennes à Paris). En plus de cela, grâce aux discussions menées avec le promoteur le projet comportera une crèche, un jardin ouvert au public, des commerces de proximité qui constituent d'autres motifs d'intérêt général que nous avons obtenu sans même modifier le PLU. En outre, modifier le PLU nécessite une enquête publique, un vote au Conseil de Paris et s'inscrit dans le temps long (plus d'un an de délais) ce qui ne correspond pas à la volonté d'EMERIGE qui avait déjà déposé une demande de permis. EMERIGE étant propriétaire de cette parcelle il peut déposer son permis dès qu'il le souhaite, permis qui serait alors examiné au regard du PLU en vigueur aujourd'hui. Tout le travail en cours depuis septembre ne repose que sur la volonté politique de la nouvelle équipe municipale de réorienter ce projet, et de concerter davantage.

J'espère que ces explications ont permis d'apporter des réponses à toutes vos interrogations sur ce projet. Soyez sûr que nous partageons les mêmes objectifs que vous pour intégrer ce projet au mieux dans le quartier et rendre la rue de Picpus plus vivable, plus respirable.

