

Ensemble pour Paris 12^{ème}

Chers Membres de l'Association des riverains du 42/50 rue de Picpus,

Je vous remercie de votre nouvelle adresse aux candidats. Les combats que vous menez sont importants pour le quartier de Picpus Nation et le 12eme arrondissement car ils sont reliés aux enjeux du changement climatique et, de manière plus localisée, à la gestion de l'ouverture prochaine de la Sorbonne Nouvelle. Sur les deux sujets, le temps presse.

La crise que nous venons de traverser souligne encore la pertinence des questions que vous avez soulevées de longue date et des réponses que nous avons apportées.

Nous sommes heureux d'avoir contribué à rendre visible votre mobilisation et d'avoir permis de sortir cette opération de la confidentialité avec laquelle elle était menée et programmée.

Vous trouverez ci-dessous la position de notre liste, qui, comme vous le savez, est issue de la fusion entre celle que je conduisais pour Paris Ensemble avec Agnès Buzyn et celle que conduisait Patrick Rebourg pour le Nouveau Paris de Cédric Villani.

Notre réponse à votre première question concernant la révision du PLU et la création d'un jardin peut être divisée en deux :

- Au niveau parisien, nous engagerons une révision générale du PLU de Paris dans le cadre réglementaire en vigueur. Cette révision concernera l'ensemble du territoire et donc cette parcelle, comme d'autres dans notre arrondissement. Dans le cas d'espèce de la zone qui nous concerne, nous diminuerons la densité (que ce soit l'emprise au sol et la hauteur des constructions) et la part du logement social. Les parts consacrées au logement privé comme social sont actuellement toutes deux à 60%, ce qui est absurdement haut au regard
 - o de la densité du quartier
 - o de l'objectif de la loi SRU en termes de logement social qui est de 25% (soit moins de la moitié). Cette dernière adaptation pourrait être intégrée, d'ores et déjà, dans le cadre d'une procédure de modification du PLU(durée procédure moins longue que la révision), voire modification simplifiée (à étudier)
- En termes d'usage de la parcelle, un vrai jardin accessible à tous est selon nous non seulement envisageable mais même très souhaitable compte tenu de la densité actuelle du quartier et de l'arrivée prochaine de la Sorbonne Nouvelle. Pour les autres usages, nous souhaitons une large concertation, et ne voulons pas présager de ses résultats. Nous attirons votre attention sur le fait que
 - o toute opération devra prévoir non seulement le rachat du terrain mais aussi le cout d'aménagement et de dépollution alors que les finances de la Ville sont déjà très mal en point du fait de la gestion actuelle
 - o à l'inverse, du fait de la taille de la parcelle (plus de 10 000 m2) et de la modification du PLU que nous proposons, il serait possible de concevoir un projet équilibré économiquement avec un jardin de belle taille (plusieurs milliers de m2) et des immeubles de plus faible hauteur que le projet actuel, aux usages conformes aux souhaits des riverains (commerce, santé, petite enfance...)

Votre deuxième question porte sur la modification de la circulation de la rue de Picpus (entre l'avenue de Saint-Mandé et le boulevard de Reuilly) afin de permettre un élargissement des trottoirs. Le sujet de restriction de circulation implique de revoir le plan de circulation sur une rue par laquelle passe des lignes de bus. Nous sommes tout à fait ouverts si cela n'engendre pas d'embouteillages sur les voies adjacentes et permet la création d'une piste cyclable protégée.

Par ailleurs, nous suggérons deux idées supplémentaires :

- Elargir le trottoir du côté du garage Picpus en supprimant les places de stationnement existantes (ce qui permettrait :
 - o d'assurer la sécurité des accès aux écoles et à la bibliothèque (enfants et parents) et la fluidité des piétons riverains ,
 - o de requalifier la rue de picpus par une végétalisation de la rue
 - o d'orienter les flux d'étudiants (commerces, signalétiques) sur les ouvertures du campus situées Avenue de Saint-Mandé où l'espace est disponible
- supprimer totalement l'activité du garage Nation, halle d'exposition de véhicules à la vente, qui génère lors des livraisons de voitures par gros porteur, des embouteillages et des nuisances sur la rue .

Nous nous attacherons par ailleurs à partager avec vous en toute transparence la gestion de ce dossier, et notamment les liens avec l'EPFIDF et le développeur immobilier qui sera retenu pour l'opération .

Enfin, nous nous emparerons le plus vite possible de la question de la logistique de Sorbonne Nouvelle, équipement pour la bonne insertion duquel rien n'a été prévu sur le quartier...

Mon équipe et moi-même sommes à votre disposition pour échanger de vive voix et répondre à vos questions complémentaires. Nous vous prions de croire en notre détermination à faire de cette partie du 12ème arrondissement un quartier vivant, vert et aéré.

Pour la liste Ensemble pour Paris 12ème

Sandrine Mazetier

Candidate à la Mairie du 12ème