

Madame, Monsieur,

Je vous prie de trouver ci-dessous **en bleu** les réponses à votre questionnaire

Cordialement,

Valérie MONTANDON

Si vous êtes élu vous engagez-vous à :

- 1) Ne pas signer le permis de construire actuellement déposé par EMERIGE ?

Je ne signerai pas le permis de construire actuellement déposé par Emerige.

- 2) Entreprendre en priorité une révision du PLU de cette parcelle, pour dédensifier et végétaliser ce quartier afin de tenir compte de l'urgence climatique et de la présence de la Sorbonne Nouvelle

Je me suis déjà engagée à ce que ce projet soit revu profondément pour garantir de véritables espaces verts et des équipements répondant aux attentes des habitants et aux mutations du quartier avec l'arrivée de la Sorbonne Nouvelle. Une fois élus, nous nous engageons aussi à revoir le plan local d'urbanisme de la ville et mettre fin à l'obligation des 60% de logement sociaux sur cette parcelle. Un taux de 25%, en conformité avec la loi SRU pour les communes, serait en effet bien plus équilibré et permettrait d'y envisager un projet bien moins dense. Enfin, pour être également plus proche de vos attentes, je m'attacherai à une concertation avec les riverains.

- 3) Concevoir un projet d'écoquartier si votre révision du PLU ne conduit pas à la création d'un jardin ?

Pour répondre aux exigences précédentes cet écoquartier devra avoir les caractéristiques suivantes - diminution par deux de la densité des logements - répartition des logements dans de petits immeubles de moins de 6 étages - respect de la mixité sociale (logements en accession à la propriété, sociaux, intermédiaires, pour étudiants) - végétalisation avec de nombreux arbres en pleine terre des espaces non construits (accessibles à tous) - création de commerces de proximité et d'équipements sportifs en liaison avec la Sorbonne Nouvelle

Je suis favorable à un projet qui laisse beaucoup plus de place aux espaces verts et aux équipements publics à destination notamment des futurs étudiants. La densité des logements doit être bien plus faible que celle projetée. Des immeubles de moins de 6 étages sont en effet bien plus raisonnables et sera possible grâce à la révision du PLU que je m'engage à faire. Le respect des normes de hautes qualités environnementales est aussi un point important de tout projet.

- 4) Ne prendre aucune décision concernant un nouveau permis de construire avant qu'une concertation sur l'évolution de la parcelle et l'élaboration du projet n'ait eu lieu avec les riverains sous l'égide de la mairie ?

Dès que des riverains de votre résidence m'avaient alertée sur le projet de la parcelle du Garage Nation, j'étais intervenue en Conseil d'arrondissement du 16 septembre 2019 afin de connaître les aboutissements de ce projet et rappeler que les habitants de ce quartier sont en forte demande d'espaces de respiration et de concertation. Je m'engage à ce qu'une

concertation soit réellement menée sous l'égide de la Mairie du 12eme. Je me mobiliserai aussi auprès de l'Hôtel de ville. Ce projet (tout comme les autres d'ailleurs) ne peut se faire sans les riverains directement concernés.

Exiger une étude publique de l'état des sols pour juger de la pollution éventuelle du terrain (activités de garage et pompes à essence depuis des dizaines d'années) alors même que le Préfet ne l'a pas jugée nécessaire le 10/12/2018 ?

Oui et à ce sujet, j'ai saisi le préfet par un courrier en date du 15 janvier dernier, afin qu'il nous communique les annexes des demandes préalables à la réalisation d'une évaluation des sols, qui ne sont pas consultables sur internet. (Voir courrier ci-joint). Je vous ferai part de la réponse apportée dès réception de cette dernière.

- 5) Demander des précisions sur le prix payé par l'EPFIF (82,4 million/hectare), sachant la Ville de Paris aurait racheté à la SNCF les terrains nécessaires à l'opération Bercy-Charenton à 18,5 million/hectare ?

Je pense que ces chiffres concernent Bercy Charenton. Sur le site de Bercy Charenton il y a aussi plusieurs acteurs autres que la SNCF comme Réseaux ferrés de France, SEMAPA etc...

Si je suis maire, je ferai effectivement la lumière sur le prix des mutations qui ont eu lieu.

Avec les élus du groupe les Républicains, pendant toute cette mandature, nous nous sommes mobilisés pour préserver le stade Leo Lagrange, le lac Daumesnil, les espaces de respiration du lycée Paul Valéry, de la place Mazas, et contre les projets de Bercy Charenton, Netter Débergue, Meuniers Charenton et tant d'autres projets de densification. Vous pouvez compter sur notre constance et notre détermination !